



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเตื่อ

เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเตื่อ อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน
สิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

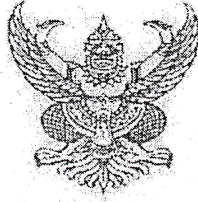
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....

(นายเสฏฐารุฒิ ชัยบาล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเตื่อ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ ข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้ผ่านความเห็นชอบแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔
จังหวัดเชียงใหม่
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|-----------------|----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๙,๐๕๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๘๐๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๘,๗๐๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๘,๕๕๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๖๕๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๙,๐๐๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)ชั้นเดียว | ๗,๙๐๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)สองชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)สามชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)สี่ชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๗,๑๐๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๓๐๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|-----------|
| ๕๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๘,๐๐๐ | |
| ๕๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๘,๕๕๐ | |
| ๕๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๘,๕๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๕๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๘,๕๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๕๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๗๐๐ | |
| ๕๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๗๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๕๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๖๕๐ | |
| ๕๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๗๐๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๖,๐๕๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๗๐๐ | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้ /ครัว | ๖,๕๕๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๓,๑๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๗๐๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๑๐,๐๐๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๑๑,๐๐๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมทรสพ | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๑๐,๐๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๕๐๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๗,๑๕๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|------------------------------|
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๑๐,๐๐๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๘,๖๕๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๙๐๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๒๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๔,๐๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๔,๑๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๓๐๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๕๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๖,๐๕๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๖,๒๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๒๑ | ปั๊มน้ำมัน | ๕,๖๕๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๖,๐๐๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๕๕๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๑๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๖๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๑,๐๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กคัต | ๒,๖๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๖,๓๐๐ | รวมประตู |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๘,๘๕๐ | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๑,๐๐๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๖๐๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๗๐๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๓๐๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๑๓,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประจักษ์ ปรังญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงใหม่